

«ТАСДИҚЛАНГАН»
“Ўзбекистон ипотекани қайта
молиялаштириш компанияси”
акциядорлик жамияти
Кузатув кенгашининг
2024 йил 18 октябрдаги қарори билан

“РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИЛГАН”
Ўзбекистон Республикаси
Истиқболли лойиҳалар
миллий агентлиги

Жамият Кузатув кенгаши раиси

Директорнинг биринчи ўринбосари

Каршибаев Жасур Ҳазраткулович

В.Ю.Пак



(Signature)
(имзо)



(имзо)

“ 8 ” ноябрь 2024 й. 0512-4-сон

ОБЛИГАЦИЯЛАР ЧИҚАРИЛИШИ ТЎҒРИСИДАГИ ҚАРОР
“ЎЗБЕКИСТОН ИПОТЕКАНИ ҚАЙТА МОЛИЯЛАШТИРИШ КОМПАНИЯСИ”
АКЦИЯДОРЛИК ЖАМИЯТИ

Идентификация рақами берилди:

R	U	Z	O	C	P	O	9	1	2	T	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Эгасининг номи ёзилган, ҳужжатсиз (нақдсиз) шаклдаги, фоизли, номинал қиймати 1 000 000 (бир миллион) сўм бўлган умумий ҳажми 250 000 000 000 (икки юз эллик миллиард) сўм миқдордаги 250 000 (икки юз эллик минг) дона корпоратив облигациялар

Ушбу чиқарилишдаги корпоратив облигациялар ёпиқ обуна усули орқали жойлаштирилади.

Корпоратив облигацияларнинг ушбу чиқарилиши IV (тўртинчи) чиқарилишдир.

Тасдиқланган “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти Кузатув кенгашининг 2024 йил 18 октябрдаги 15 - сон Баённома, “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти Кузатув кенгашининг 2024 йил 18 октябрдаги 15 - сон Баённома асосида.

Эмитентнинг жойлашган жойи, почта манзили, мулоқот телефонлари ва электрон почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100084, Тошкент шаҳри, Амир Темур шох кўчаси, Ҳалқаро Хамкорлик Маркази 107Б-уй, 14А / +99878 148 30 00 / info@uzmrc.uz / www.uzmrc.uz

Бош ижрочи директор

Фарманов Муроджон Жабборович



Бош бухгалтер

Шоймарданов Бахтиёр Бахриддинович

2024 йил ___ октябр

(Signatures)

Эмитент	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти, қисқартирилган номи “ЎЗИҚМК” АЖ
1. Ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури (оддий, ютуқли, фоизли, фоизсиз (мақсадли) ва ҳоказо):	Эгасининг номи ёзилган фоизли облигациялар
2. Ушбу облигациялар чиқарилишининг шакли:	Ҳужжатсиз
3. Ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм):	1 000 000 (бир миллион) сўм
4. Ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона):	250 000 (икки юз эллик минг) дона
5. Ушбу чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм):	250 000 000 000 (икки юз эллик миллиард) сўм
6. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар эгаларининг ҳуқуқлари: <i>(Кўрсатилади: облигацияларни чиқариш тўғрисидаги қарорда белгиланган муддатда эмитентдан облигацияларнинг номинал қийматига тенг бўлган сумма миқдорини ёки бошқа мол-мулк эквивалентини олиш ҳуқуқи, шунингдек, облигацияларнинг номинал қийматининг белгиланган фоизини ёки облигациялар чиқариш тўғрисидаги қарор билан белгиланган бошқа мулк ҳуқуқларни олиш ҳуқуқи; амалга ошириш шартлари, тартиби ва муддатлари кўрсатилган ҳолда, шу жумладан, эмитентнинг ўз капитали камайганида ва унинг ташкилий-ҳуқуқий шакли ўзгарганида, эмитент томонидан облигацияларни қайтариб сотиб олишни талаб қилиш ҳуқуқи. Бунда, эмитентнинг ўз капиталининг камайиши тўғрисидаги маълумотни ошкор қилиш тартиби кўрсатилиши керак; бошқа ҳуқуқлар).</i>	<p>Мазкур чиқарилишдаги ҳар бир облигация ўз эгаларига бир хил ҳуқуқларни беради. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар эгалари қуйидаги ҳуқуқларга эга:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Эмитентнинг ушбу қарор шартларига асосан белгиланган муомала даври якунида ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қийматида пул миқдорини олиш; – Эмитентдан ушбу қарор шартларига асосан белгиланган оралиқ даврлар якунида ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қийматига нисбатан ҳисобланган фоизли даромадларни олиш; – Эмитентнинг илгари чиқарилган сўндирилмаган ва ушбу чиқарилишдаги жами облигациялар ҳажмидан ўз капитали миқдори камайганида муддатидан олдин эмитент томонидан облигацияларни ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қийматида қайтариб сотиб олишни талаб қилиш. Эмитентнинг ўз капитали миқдори ҳақидаги маълумот эмитентнинг расмий веб сайтида (www.uzmrc.uz) мунтазам равишда ҳисобот квартали якунидан сўнг

белгиланган тартиб ва шаклда ошкор этилади. Эмитентнинг ўз капитали миқдори ҳақидаги маълумот юқоридаги муддатда ошкор этилмаган тақдирда эмитентдан бундай маълумотни тақдим этишни талаб қилиш;

– Эмитентнинг ташкилий-ҳуқуқий шакли ўзгарганида муддатидан олдин эмитент томонидан облигацияларни ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қийматида қайтариб сотиб олишни талаб қилиш. Эмитентнинг ташкилий-ҳуқуқий шакли ўзгарганида Корпоратив ахборотлар ягона порталида (openinfo.uz) ҳамда эмитентнинг расмий веб сайтида (www.uzmgc.uz) қонунчиликда белгиланган тартиб ва муддатларда ошкор этилади. Эмитентнинг ташкилий-ҳуқуқий шакли ўзгаргани ҳақидаги маълумот ошкор этилмаган тақдирда эмитентдан бундай маълумотни тақдим этишни талаб қилиш;

– Эмитентнинг облигациялари чиқарилиши амалга ошмаган ёки Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига кўра ҳақиқий эмас деб тан олинган тақдирда, эмитент томонидан облигацияларни ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қийматида қайтариб сотиб олиниши ва ушбу қарор шартларида белгиланган тартибда ҳисобланган фоизни талаб қилиш. Эмитентнинг облигациялари чиқарилиши амалга ошмаган ёки Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига кўра ҳақиқий эмас деб тан олинган тақдирда Корпоратив ахборотлар ягона порталида (openinfo.uz) ҳамда эмитентнинг расмий веб сайтида (www.uzmgc.uz) қонунчиликда белгиланган тартиб ва муддатларда ошкор этилади;

– Иккиламчи фонд бозорида мазкур корпоратив облигацияга бўлган талаб ва таклифдан келиб чиққан нархда ўзига тегишли корпоратив облигацияларни облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарор шартларига асосан исталган вақтда

	<p>учинчи шахсга сотиш ва қайта сотиб олиш, ёки қонун ҳужжатларда белгиланган бошқа йўллар билан бошқа шахсга бериш;</p> <p>– Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа ҳуқуқлар.</p>
<p>7. Ушбу чиқарилишдаги облигацияларни олинишига нисбатан жамият уставдаги ва/ёки чиқарилиш тўғрисидаги қарордаги ҳар қандай чеклашлар:</p>	<p>Эмитент Уставида облигациялар эмиссиясига нисбатан чеклашлар мавжуд эмас.</p> <p>Ушбу чиқарилишдаги облигациялар қимматли қоғозлар савдосининг ташкилотчиси орқали уюшган биржа савдо қоидаларига асосан “Фуқароларнинг банклардаги омонатларини кафолатлаш фонди”, “Ўзбекинвест” АЖ, “Freedom Finance” МЧЖ ХК ва Тижорат банклари (АТ“Халқ банки”, “Агро банк” АТБ, “Ўзбекистон саноат қурилиш банки” АТБ ва “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ)га Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ёпиқ обуна усулида жойлаштирилади.</p>
<p>8. Жамият устав капиталининг миқдори (сўм):</p>	<p>966 426 571 000,00 (тўққиз юз олти миш олти миллиард тўрт юз йигирма олти миллион беш юз етмиш бир минг) сўм</p>
<p>9. Илгари жойлаштирилган акциялар сони (турлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади):</p>	<p>Илгари 966 426 571 (тўққиз юз олти миш олти миллион тўрт юз йигирма олти минг беш юз етмиш бир) дона эгасининг номи ёзилган ҳужжатсиз шаклдаги оддий акциялар жойлаштирилган.</p>
<p>10. Илгари жойлаштирилган облигациялар сони (турлари ва кўринишлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади):</p>	<p>Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан 2023 йил 21 сентябрда Р0912-1-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU301P0912T7) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Корпоратив облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз;

	<p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм;</p> <p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 140 000 (Бир юз қирқ минг) дона;</p> <p>- чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 140 000 000 000 (бир юз қирқ миллиард) сўм.</p> <p>2. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 26 июнда P0912-2-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU302P0912T5) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар:</p> <p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар;</p> <p>- облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз;</p> <p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм;</p> <p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 150 000 (Бир юз эллик минг) дона;</p> <p>- чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 150 000 000 000 (бир юз эллик миллиард) сўм.</p> <p>3. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 11 сентябрда P0912-3 сон билан давлат рўйхатига олинган (RU303P0912T3) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган яшил корпоратив облигациялар:</p> <p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли яшил корпоратив облигациялар;</p> <p>- облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз;</p> <p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг</p>
--	---

	<p>номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм;</p> <p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 50 000 (эллик минг) дона;</p> <p>- чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 50 000 000 000 (эллик миллиард) сўм.</p>
<p>11. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар жойлаштирилишининг шартлари ва тартиби:</p>	
<p>11.1. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар жойлаштирилишининг усули (очиқ ёки ёпиқ обуна): <i>(Ёпиқ обуна бўлган тақдирда, шунингдек облигацияларни потенциал олувчилар доираси ҳам кўрсатилади)</i></p>	<p>Ушбу чиқарилишдаги корпоратив облигациялар ёпиқ обуна усули билан жойлаштирилади.</p> <p>Облигацияларни жойлаштириш усули – Ушбу чиқарилишдаги облигациялар қимматли қоғозлар савдосининг ташкилотчиси орқали уюшган биржа савдо қоидаларига асосан “Фуқароларнинг банклардаги омонатларини кафолатлаш фонди”, “Ўзбекинвест” АЖ, “Freedom Finance” МЧЖ ХК ва Тижорат банклари (АТ“Халқ банки”, “Агро банк” АТБ, “Ўзбекистон саноат қурилиш банки” АТБ ва “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ) га Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ёпиқ обуна усулида жойлаштирилади.</p>
<p>11.2. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар жойлаштирилишининг муддати: <i>(Кўрсатилади: облигацияларни жойлаштиришни бошлаш санаси ва тугатиш санаси ёки облигацияларни жойлаштириш муддатини белгилаш тартиби.</i> <i>Агар облигацияларни жойлаштириш муддати облигацияларни чиқарилиши тўғрисидаги бирон-бир ахборотни ошкор қилиш санасини кўрсатган ҳолда белгиланса, шунингдек бундай ахборотни ошкор қилиш тартиби ҳам кўрсатилади)</i></p>	<p>Облигацияларни жойлаштириш муддати – ушбу чиқарилишдаги облигациялар давлат рўйхатига олинган кундан бошлаб 90 кун муддат ичида жойлаштирилади.</p> <p>Облигацияларни жойлаштиришни бошланиш санаси – ушбу чиқарилишдаги облигациялар давлат рўйхатидан ўтказилганидан сўнг облигацияларни жойлаштириш тўғрисидаги ахборот эмитентнинг расмий веб сайтыда (www.uzmrc.uz) ошкор этилган кундан бошлаб ҳисобланади. Агар, облигацияларни жойлаштиришнинг бошланиш санаси дам олиш кунига тўғри келса, бу ҳолда облигацияларни жойлаштиришнинг бошланиш санаси ушбу кундан кейинги биринчи иш кунига кўчирилади.</p> <p>Облигацияларни жойлаштиришни тугатиш санаси – ушбу чиқарилишдаги охириги облигация жойлаштирилган сана,</p>

	<p>биноқ давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 90 кундан ошмаслиги керак.</p>
<p>11.3. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар жойлаштирилишининг тартиби: <i>(Кўрсатилади: облигациялар жойлаштирилишининг боришида фуқаролик-ҳуқуқий битимлар тузилишининг тартиби ва шартлари, жойлаштириш амалга ошириладиган бозорлар. Агар эмитент томонидан облигацияларни жойлаштириш эмитентга облигацияларни жойлаштириш бўйича хизматлар кўрсатувчи қимматли қоғозлар бозори профессионал иштирокчиларини (андеррайтерлар) жалб қилиш билан амалга оширилса, ҳар бир бундай шахс юзасидан қўшимча равишда қуйидагилар кўрсатилади:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - тўлиқ ва қисқартирилган фирма номлари, жойлашган жойи; - профессионал фаолиятни амалга оширишга доир лицензиянинг рақами, берилган санаси ва амал қилиш муддати, кўрсатилган лицензияни берган орган; - ушбу шахснинг асосий вазифалари, агар эмитент ва унга қимматли қоғозларни жойлаштириш бўйича хизматлар кўрсатувчи шахс ўртасидаги шартномада шу каби шартнома билан белгиланган муддатларда жойлаштирилмаган облигацияларни оҳиргиси томонидан ўз ҳисобидан олиниши назарда тутилган бўлса, шунингдек ушбу муддат ва уни белгилаш тартиби). 	<p>Ушбу чиқарилишдаги облигациялар қимматли қоғозлар савдосининг ташкилотчиси орқали савдо қоидаларига асосан Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жойлаштирилади.</p>
<p>11.4. Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси ва қимматли қоғозларга бўлган ҳуқуқларни ҳисобга олишни амалга оширувчи инвестиция воситачисининг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи, жойлашган жойи, почта манзили, телефони:</p>	<p><u>“Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси” акциядорлик жамияти</u> Ташкилий-ҳуқуқий шакли: акциядорлик жамияти Жойлашган жойи/почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100170, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 107-уй Тел. +99871 267 3742, +99871 267 3592 Электрон почта манзили: info@deponet.uz Е-хат манзили: uzcsd@exat.uz Веб-сайт манзили: www.deponet.uz <u>Инвестиция воситачиси:</u> “Freedom Finance” МЧЖ ХК Ташкилий-ҳуқуқий шакли: Маъсулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхона, Жойлашган жойи/почта манзили: Ўзбекистон Республикаси,</p>

	<p>100084, Тошкент шаҳри, Амир Темур шох кўчаси, Ҳалқаро Ҳамкорлик Маркази 107Б-уй, С-блок 12 қават Тел. +998 78 147 75 55</p> <p>Электрон почта манзили: info@ffin.uz Веб-сайт манзили: www.ffin.uz</p>
<p>11.5. Овоз берувчи акцияларга айирбошланадиган жойлаштири-лаётган облигацияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби: <i>(Овоз берувчи акцияларга айирбошланадиган жойлаштири-лаётган облигацияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқ тақдим этилган тақдирда қуйидагилар кўрсатилади:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - бундай имтиёзли ҳуқуққа эга шахсларнинг рўйхати тузилган сана (санани белгилаш тартиби); - бу усулда жойлаштирилаётган облигацияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш эҳтимоли тўғрисида билдириш тартиби; - бу усулда жойлаштирилаётган облигацияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби; - облигацияларни овоз берувчи акцияларга айирбошлаш тартиби). 	<p>Ушбу чиқарилишдаги облигациялар овоз берувчи акцияларига айирбошлаш назарда тутилмаганлиги сабабли жойлаштирилаётган облигацияларни олишда имтиёзли ҳуқуқ кўзда тутилмаган.</p>
<p>11.6. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби: <i>(Облигациялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби кўрсатилади. Агар ушбу чиқарилиш овоз берувчи акцияларга айирбошланадиган облигациялар чиқарилиши бўлса, қўшимча равишда овоз берувчи акцияларга айирбошланадиган облигацияларни харид қилишда имтиёзли ҳуқуққа эга шахсларга облигацияларни жойлаштириш баҳоси ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби кўрсатилади)</i></p>	<p>Ушбу чиқарилишдаги облигациялар жойлаштириш баҳоси – бир дона облигация учун облигацияларни жойлаштиришни бошлаш санасида ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қийматига тенг, облигацияларни жойлаштиришни бошлаш санасидан иккинчи кундан бошлаб ушбу чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати ва ҳисобланган фоизли даромад (ҲФД) йиғиндисига тенг.</p> <p>ҲФД қуйидаги формула асосида аниқланади:</p> $\text{ҲФД} = \text{Nom} * \text{C}(\%) * ((T+2 - T_i) / 365),$ <p style="text-align: center;">бунда</p> <p>ҲФД – Ҳисобланган фоизли даромад, сўм; Nom – бир дона облигациянинг номинал қиймати: 1 000 000 (бир миллион) сўм; C(%) – фоизли даромад ставкаси: йиллик 19% (ўн тўққиз фоиз);</p>

	<p>$T+2$ – облигациялар жойлаштирилган (олди-сотти битим) санасидан иккинчи иш куни;</p> <p>T_i – облигацияларнинг муомала даври бошланиш санаси.</p>
<p>11.7. Облигацияларни тўлаш шартлари ва тартиби:</p> <p><i>(Облигацияларни тўлаш шартлари, тартиби, шу жумладан ҳисоб-китобларнинг шакли, кредит ташкилотларининг тўлиқ ва қисқартирилган фирма номлари, уларнинг жойлашган жойи, Облигациялар тўланишига келиб тушадиган пул воситалари кўчирилиши лозим бўлган ҳисобварақларнинг банк реквизитлари, тўлов шохобчаларининг манзили (нақд пул шаклида тўланганда). Облигациялар пул бўлмаган воситалар билан тўланган тақдирда облигациялар тўланиши мумкин бўлган мол-мулк, тўлов шартлари бундай тўлов шароитида расмийлаштириладиган ҳужжатлар (мол-мулкни қабул қилиш-топшириш далолатномаси ва ҳоказо) билан, шунингдек бундай мол-мулкнинг бозор қийматини аниқлаш учун жалб қилинадиган баҳоловчи (баҳоловчилар) тўғрисидаги қуйидаги маълумотлар кўрсатилади: баҳоловчининг тўлиқ ва қисқартирилган фирма номлари, жойлашган жойи; баҳоловчи ташкилотнинг профессионал жамоат бирлашмасига аъзолиги тўғрисидаги гувоҳнома рақами ва берилган санаси).</i></p>	<p>Облигациялар учун тўлов нақдсиз ҳисоб-китоблар орқали Ўзбекистон Республикасининг пул бирлигида (сўмда) биржа қоидаларига мувофиқ пул маблағлари билан амалга оширилади. Облигациялар бўйича пул бўлмаган воситалар билан тўловлар кўзда тутилмаган.</p> <p>Облигациялар учун пул бўлмаган воситалар ва мол-мулк шаклида тўлаш кўзда тутилмаган.</p>
<p>11.8. Ушбу облигациялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент томонидан облигациялар тўлови сифатида олинган воситаларни қайтариш тартиби:</p>	<p>Ушбу чиқарилишидаги облигациялар умумий ҳажмининг 30 (ўттиз) фоизи жойлаштирилмаган тақдирда, облигациялар чиқарилиши амалга ошмаган деб ҳисобланади.</p> <p>Облигациялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент амалдаги қонунчиликда белгиланган тартибда облигация эгаларига олинган облигацияларни номинал қийматида, ҳамда облигация бўйича номинал қийматига нисбатан ҳисобланган фоиз даромадларини мазкур чиқарилиш амалга ошмаган деб топилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида қайтаради.</p>

<p>12. Ушбу чиқарилишдаги облигациялар бўйича таъминот:</p> <p><i>(Кўрсатилади: таъминот берган юридик шахснинг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи; таъминот берган жисмоний шахснинг фамилияси, исми, шарифи ва яшаш манзили; таъминот тури; пул кўринишидаги таъминот миқдори)</i></p>	<p>Ушбу чиқарилишдаги облигациялар бўйича таъминот кўзда тутилмаган.</p>
<p>13. Облигациялар муомаласининг тартиби ва муддатлари:</p>	<p>Облигацияларнинг муомала даври бошланиш санаси – облигацияларни жойлаштиришни бошланиш санасидан иккинчи иш куни ҳисобланади.</p> <p>Облигацияларнинг муомала муддати - облигацияларнинг муомала даври бошланиш санасидан бошлаб 1094 (бир минг тўқсон тўрт) кун. Мазкур муддат фоизларни тўлашда ҳар бири уч ойлик 12 та оралиқ даврларга бўлинган.</p> <p>Облигациялар муомаласи уларнинг сотиб олиш ва сотиш, шунингдек амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган, облигацияларнинг эгаси алмашувига олиб келадиган бошқа ҳаракатлар орқали амалга оширилади.</p> <p>Облигациялар биржа ва биржадан ташқари қимматли қоғозлар бозорида муомалада бўлиши шунингдек савдо тизимларида қонунчилик доирасида битим объекти бўлиши мумкин.</p> <p>Облигациялар муомаласи олди-сотди битимларини тузиш, Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган, қимматли қоғозлар эгасининг ўзгаришига олиб келадиган бошқа ҳаракатлар билан амалга оширилади.</p> <p>Облигацияларга бўлган ҳуқуқлар олувчига унинг депо ҳисобварағига тегишли кириш ёзуви белгиланган тартибда киритилган пайтдан эътиборан ўтади ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда инвестиция воситачиси томонидан бериладиган депо ҳисобварағидан кўчирма билан тасдиқланади. Облигация билан тасдиқланадиган ҳуқуқлар ушбу облигацияга бўлган ҳуқуқлар ўтган</p>

	<p>кундан эътиборан олувчига ўтади.</p> <p>Олувчи ёки инвестиция воситачиларида акс эттирилган облигация эгаларининг рекузитлари ҳаққонийлиги юзасидан (банк номи ва коди, ҳисоб-китоб рақамлари) эмитент жавобгар бўлмайди.</p> <p>Ташкил этилган бозорларда олди-сотди битимларини тузиш пайтида улар юзасидан ҳисоб-китоб қилиш муддатлари қимматли қоғозлар савдоси ташкилотчисининг қоидалари билан бошқа ҳолларда эса, олди-сотди шартномалари билан белгиланади.</p>
<p>14. Облигациялар бўйича сўндириш ва даромадларни тўлаш шартлари:</p>	
<p>14.1. Облигацияларни сўндириш шакли (пул воситалари, мол-мулк, айрибошлаш ва ҳаказо):</p>	<p>Облигациялар сўндирилиши нақдсиз ҳисоб-китоблар орқали Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида амалга оширилади.</p>
<p>14.2. Облигацияларни сўндириш муддатини ўз ичига олган сўндириш тартиби ва шартлари:</p> <p><i>(Сўндириш муддати облигациялар чиқарилишининг жойлаштирилиши бошланган пайтдан бошлаб белгиланади ва қуйидагича белгиланиши мумкин:</i></p> <p><i>календарь сана билан (ушбу календарь санани белгилаш тартиби билан);</i></p> <p><i>муайян давр билан (ушбу муайян даврни белгилаш тартиби билан).</i></p>	<p>Облигацияларнинг муомала даври бошланиш санаси - облигацияларни жойлаштириш санасидан иккинчи иш куни ҳисобланади.</p> <p>Облигацияларни сўндириш бошланиш санаси - облигацияларнинг муомала даври бошланиш санасидан 1095 (бир минг тўқсон бешинчи) кундан ҳисобланади.</p> <p>Мазкур корпоратив облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига тегишли облигацияларнинг эгалари ўзларига тегишли облигацияларга тўлиқ сўндириш санасигача эгалик қилиш ҳуқуқига эга.</p> <p>Эмитент облигацияларни сўндириш санасига Қимматли қоғозлар Марказий депозитарийси томонидан шакллантирилган облигациялар эгалари реестри асосида облигацияларнинг номинал қийматида пул маблағларини қайтаради. Мазкур реестр Қимматли қоғозлар Марказий депозитарийсидан сўндириш кунидан 5 (беш) иш куни давомида олинади.</p> <p>Пул маблағларини қайтариш муддатлари Қимматли қоғозлар Марказий депозитарийси томонидан шаклланти-</p>

	рилган облигациялар эгалари реестри олинган кунидан бошлаб 3 (уч) иш куни давомида амалга оширилади. Тўловларни амалга ошириш мақсадида ажратилган кунлар учун фоизлар тўланмайди.
	Облигациялар эгалари реестрида акс эттирилган облигация эгаларининг реквизитлари ҳаққонийлиги юзасидан (хизмат кўрсатувчи банк номи ва коди, ҳисоб-китоб рақамлари ва бошқалар) эмитент жавобгар бўлмайди.
<p>14.3. Облигацияларнинг ҳар бири бўйича тўланадиган даромадни белгилаш тартиби (даромад миқдори ёки уни белгилаш тартиби, шунингдек ҳар бир купон бўйича тўланадиган даромад миқдори ёки уни белгилаш тартиби):</p>	<p>Облигациялар бўйича фоизли даромад ставкаси: йиллик 19% (ўн тўққиз) фоиз.</p> <p>Ҳар бир облигация бўйича фоизли даромад муомала муддати давомида ҳар бири 3 ойлик 12 та оралиқ даврлар учун ҳисобланади ва тўланади. Бунда облигация бўйича фоизли даромадларни тўлаш оралиқ даврларнинг якунига ўрнатилган тартибда Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси томонидан шакллантирилган облигациялар эгалари реестрига асосан амалга оширилади.</p> <p>1-чи оралиқ даврнинг бошланиши санаси облигацияларнинг муомала даври бошланиш санасига тўғри келади, шунингдек кейинги оралиқ даврларнинг бошланиш саналари муомала даври бошланиш санасидан тартиб бўйича 92, 181, 273, 365, 457, 546, 638, 730, 822, 911, 1003 -чи кунларга тўғри келади.</p> <p>Облигация эгаларига фоизли даромадлар облигациялар муомала даврининг 91, 180, 272, 364, 456, 545, 637, 729, 821, 910, 1002, 1094-чи кунлари якунига шакллантирилган облигация эгалари реестри асосида тўлаб берилади.</p> <p>Облигацияларнинг ҳар бири бўйича даромад миқдорини аниқлашда қуйидаги формуладан фойдаланилади:</p> $\text{ОФД} = \text{Nom} * \text{C}(\%) * ((\text{TZi} - \text{Ti}) / 365),$ <p style="text-align: center;"><i>бунда</i></p> <p><i>ОФД – бир дона облигациянинг фоизли даромади миқдори, сўм;</i></p> <p><i>Nom – бир дона облигациянинг номинал</i></p>

	<p><i>қиймати: 1 000 000 (бир миллион) сўм;</i></p> <p><i>C(%) – фоизли даромад ставкаси: йиллик 19% (ўн тўққиз фоиз);</i></p> <p><i>Ti – оралиқ давр биринчи куни;</i></p> <p><i>TZi – оралиқ давр оҳирги куни.</i></p>
<p>14.4. Облигациялар бўйича даромадларни тўлаш тартиби ва муддати, ҳар бир купон бўйича даромадни тўлаш тартиби ва муддатини ўз ичига олган ҳолда:</p>	<p>Облигациялар бўйича даромадлар ҳар бир оралиқ давр учун тўланадиган фоизли даромадлардан иборат.</p> <p>Облигация бўйича фоизли даромадларни тўлаш мақсадида қонунчиликда белгиланган тартибда Қимматли қоғозлар марказий депозитарийсидан ҳар бир оралиқ даврнинг оҳирги куни якунига кўра шакллантирилган облигациялар эгалари реестри олинади.</p> <p>Эмитент томонидан облигациялар бўйича ҳисобланган фоизли даромадлар Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси томонидан шакллантириладиган облигациялар эгалари реестрида қайд этилган маълумотлар асосида тўланади.</p> <p>Облигациялар эгалари реестри ёпилган кундан фоизли даромадлар тўлови реестрда қайд этилган облигация эгаларига уларнинг хизмат кўрсатувчи банклардаги реквизитларга 5 (беш) иш куни мобайнида амалга оширилади.</p> <p>Ушбу чиқарилишдаги облигациялар бўйича фоиз даромадларининг тўлов графиги эмитентнинг расмий веб сайтыда (www.uzmrc.uz) облигацияларни жойлаштиришни бошлаш санасида ошкор этилади.</p> <p>Облигациялар бўйича тўланиши лозим бўлган фоизли даромадлар билан боғлиқ ахборот Корпоратив ахборотлар ягона порталида (openinfo.uz) ҳамда эмитентнинг расмий веб сайтыда (www.uzmrc.uz) қонунчиликда белгиланган тартиб ва муддатларда ошкор этилади.</p> <p>Эмитент фоизли даромадларни тўлаш учун олинган реестрида облигация эгасининг банк реквизитлари тўлиқ ва/ёки ахборот аниқ бўлмаслиги (ҳисоб</p>

	<p>рақами, банк коди ва бошқалар) сабабли ҳисобланган фоиз даромадининг тўлови кечиктирилиши, шунингдек бундай кечиктиришнинг оқибатлари юзасидан жавобгар бўлмайди.</p> <p>Облигациялар бўйича тўланиши лозим бўлган фоизли даромадлар тўғрисидаги ахборот ўрнатилган тартибда Корпоратив ахборотлар ягона порталида (openinfo.uz) ҳамда эмитентнинг расмий веб сайтига (www.uzmrc.uz) жойлаштириш орқали ошкор этилади.</p>
<p>14.5. Облигацияларни муддатидан олдин сўндириш эҳтимоли ва шартлари, хусусан: муддатидан олдин сўндиришнинг баҳоси (қиймати), облигациялар муддатидан олдин сўндиришга ундан олдин тақдим этилиши мумкин бўлмаган муддат, шу билан бирга эмитент томонидан муддатидан олдин сўндириш тўғрисидаги ахборотни ошкор қилиш тартиби:</p>	<p>Мазкур облигацияларни муддатидан олдин сўндириш кўзда тутилмаган бўлиб, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эмитентнинг ўз капитали миқдори камайганида облигация эгасининг талабига асосан; - Эмитентнинг ташкилий-ҳуқуқий шакли ўзгарганида облигация эгасининг талабига асосан; - Эмитентнинг облигациялари чиқарилиши амалга ошмаган ёки Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига кўра ҳақиқий эмас деб тан олинган тақдирда. <p>Эмитент облигацияларни муддатидан олдин сўндиришида Қимматли қоғозлар марказий депозитарийсига облигацияларни ҳаракатсизлантириш ҳамда ҳаракатсизлантириш санасига облигациялар эгалари реестрини тузиш бўйича топшириқнома беради.</p> <p>Бунда облигация эгалари маблағлар ўтказилиши лозим бўлган ўзларининг хизмат кўрсатувчи банклардаги асосий талаб қилиб олингунча депозит ҳисобварақлари кўрсатилган ҳолда маблағларни қайтарилиши тўғрисида ариза билан эмитентга мурожаат қилишлари лозим.</p> <p>Бу ҳолатларда эмитент облигация эгаларига облигация номинал қийматини ҳамда облигациялар бўйича ҳисобланган фоиз даромадларини ариза олинган пайтдан эътиборан 10 (ўн) кун ичида</p>

	<p>тўлаб бериш мажбуриятини ўз зиммасига олади.</p> <p>Облигацияларни муддатидан олдин сўндириш тўғрисидаги ахборот ўрнатилган тартибда Корпоратив ахборотлар ягона порталида (openinfo.uz) ҳамда эмитентнинг расмий веб сайтига (www.uzmrc.uz) жойлаштириш орқали ошкор этилади.</p>
<p>15. Эмитент томонидан облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги ахборотни Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ ошкор қилиш тартиби:</p>	<p>“Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарор” давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин қимматли қоғозлар чиқарилишининг шартлари тўғрисидаги ахборот ўрнатилган тартибда Корпоратив ахборотлар ягона порталида (openinfo.uz) ҳамда “ЎЗИҚМК” АЖ нинг расмий веб сайти (www.uzmrc.uz) орқали ошкор этилади.</p>
<p>16. Бошқа маълумотлар</p>	<p>“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти Тошкент шаҳри Юнусобод тумани Давлат хизматлари марказида 04.11.2019 йил 776924-сон билан рўйхатдан ўтган.</p> <p>СТИР 306834286</p> <p>Давлат статистика органи томонидан белгиланган кодлар: ТҲШТ 153, ИФУТ 64920, ДБИБТ 79994</p> <p>Жамиятнинг юридик адреси ва жойлашган манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100084, Тошкент шаҳри, Амир Темурашох кўчаси, Ҳалқаро Хамкорлик Маркази 107Б-уй, 14А</p> <p>Тел.: +99878 148 30 00</p> <p>Электрон почта манзили: info@uzmrc.uz</p> <p>Е-хат манзили: uzmrc@exat.uz</p> <p>Веб-сайт манзили: www.uzmrc.uz</p>



“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси”
акциядорлик жамияти

Тикилган, рақамланган ва муҳрланган

15 (Ўн беш) барак

Бош ижрочи директор

М.Ж. Фарманов

Бош бухгалтер

Б.Б. Шоймарданов